"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Арыс қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Арыс по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1	Облысы Область	Түркістан Туркестанская
2	Ауданы Район	
3	Қала (кенті, елді мекен) Город (поселок, населенный пункт)	Арыс қ., Байырқум а.о., Байырқум п. г. Арыс, с.о. Байыркум, с. Байыркум
4	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	С.Тұрғанбаев көш., 47А үй. ул. С.Турганбаева, зд. 47А
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0202000211393525
7	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:302:071:145
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1917/29410

Паспорт 2026 жылы «25» ақпан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «25» февраля 2026 года

Тапсырыс № № заказа 00227903779

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ [illegible]
Данный документ согласно пункту 1 статьи 170-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» [illegible] бумажном носителе

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Арыс қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі
"Электронды мәлімет" ЖМЛЬК АЖ-дан алынған және қағаз бетіндегі электрондық цифрлық [illegible]
"Электронный документ" полученные от ГК ПЗЛИ и полностью электронно-цифровой подписью [illegible] Отдел города Арыс по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	19:302:071:145
Меншік түрі / Форма собственности*	Жеке/Частная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	жеке меншік/частная собственность
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	-
Жер учаскесінің ауданы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	0,3086 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	бала-бақша құрылысы және ғимараттар мен құрылыстар үшін/ для строительства детского сада и для сооружений и зданий
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Коммерциялық/ Коммерческая
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	Казакстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер асті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету/ беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** алқаулу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

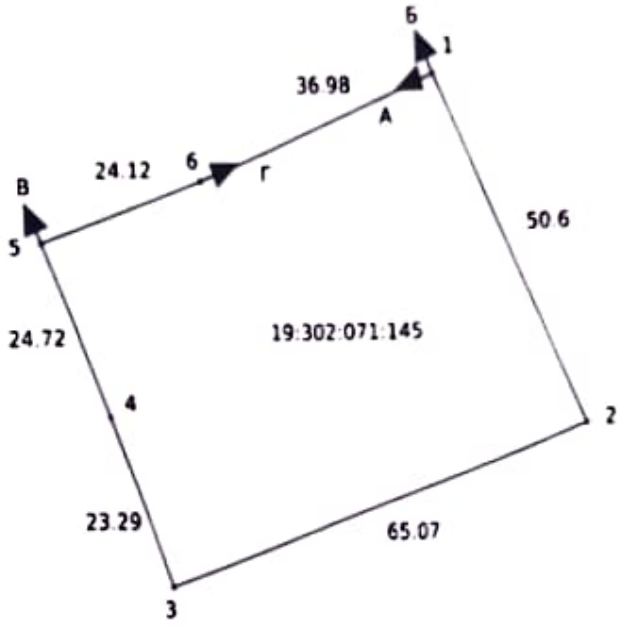
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі тізімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жүзіндегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЬМК АЖ деректер базасы арқылы берілген электрондық цифрлық қолтаңбаны пайдалана отырып жасалды. Анықтаңыз: ipsmart.gov.kz
мемлекеттік корпорация" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының. Орал қаласының тірек және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью организации Отдел города Орал по земельному кадастру и
недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
*** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:1000

Шартты белгілер / Условные обозначения.

- тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
- жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
- ↑ іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ Заңының 7 бабының 1 тармағы бойынша қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Көтерме-мен ЖМБАК АЖ-сы алынған және сынақ берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған құжаттар қаралды. "Жылжымайтын мүлік нысанаттар нарығындағы" мемлекеттік емес кәсіпкерлік субъектісі. Түркістан облысы бойынша филиалының Арыс қаласындағы тірек жер кадастры бөлімі.
*получены данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченным. Отдел города Арыс по земельному кадастру и недвижимости филиала негосударственного коммерческого общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области.

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылыстағы нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Қозғалмайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
	50.60
2	
	65.07
3	
	23.29
4	
	24.72
5	
	24.12
6	
	36.98
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	
	50.60
2	
	65.07
3	
	23.29
4	
	24.72
5	
	24.12
6	
	36.98
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ-ға сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*сертификат ЖЕЛЫМБЕТОВА А.Ж. для проверки ЭЦП настоящего документа получен в Национальном удостоверяющем центре Республики Казахстан. Для проверки ЭЦП настоящего документа необходимо использовать сертификат, полученный из ИС ЕГКН в национальном электронном цифровом удостоверяющем центре. Для получения сертификата необходимо обратиться в филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области.

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	19:287:044:842 (0,1464 гектар)
Б	В	---
В	Г	---
Г	А	19:287:044:842 (0,1464 гектар)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескерту / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жүзіндегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

"Электронды жер кадастры" ЖШС-ы ақпарат беруімен электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. "Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеуге" мемлекеттік емес ұйымдарды қамтамасыз ету Түркістан облысы бойынша филиалының Арыс қаласындағы бөлімі
"Электронная земельная кадастр" ЕМС, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченных. Отдел перевода Арыс по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области